

- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



# Informe ICCV

Octubre 2024

## Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Octubre 2024, con período base en junio 2023.

## Principales resultados

El ICCV de **Octubre 2024** registró una variación mensual de **0,42%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **0,38%** y **0,45%** lo hizo el ICCV privado.

**Cuadro 1**

	Índice	Variación mensual	Incidencia
<b>Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV</b>			
<b>GENERAL</b>	108,40	0,422	
<b>GENERAL s/IMPUESTOS</b>	108,51	0,409	
<b>CONSTRUCTOR</b>	107,44	0,518	
<b>CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS</b>	107,44	0,516	
<b>Materiales</b>	102,73	1,076	0,360
<b>Mano de obra</b>	112,76	-0,020	-0,006
<b>Gastos Generales</b>	109,06	0,176	0,011
<b>Impuestos</b>	107,44	0,527	0,058
<b>Leyes sociales</b>	112,96	-0,006	-0,001

Fuente: INE - ICCV

## Variación Índice mensual Incidencia

### Comentarios

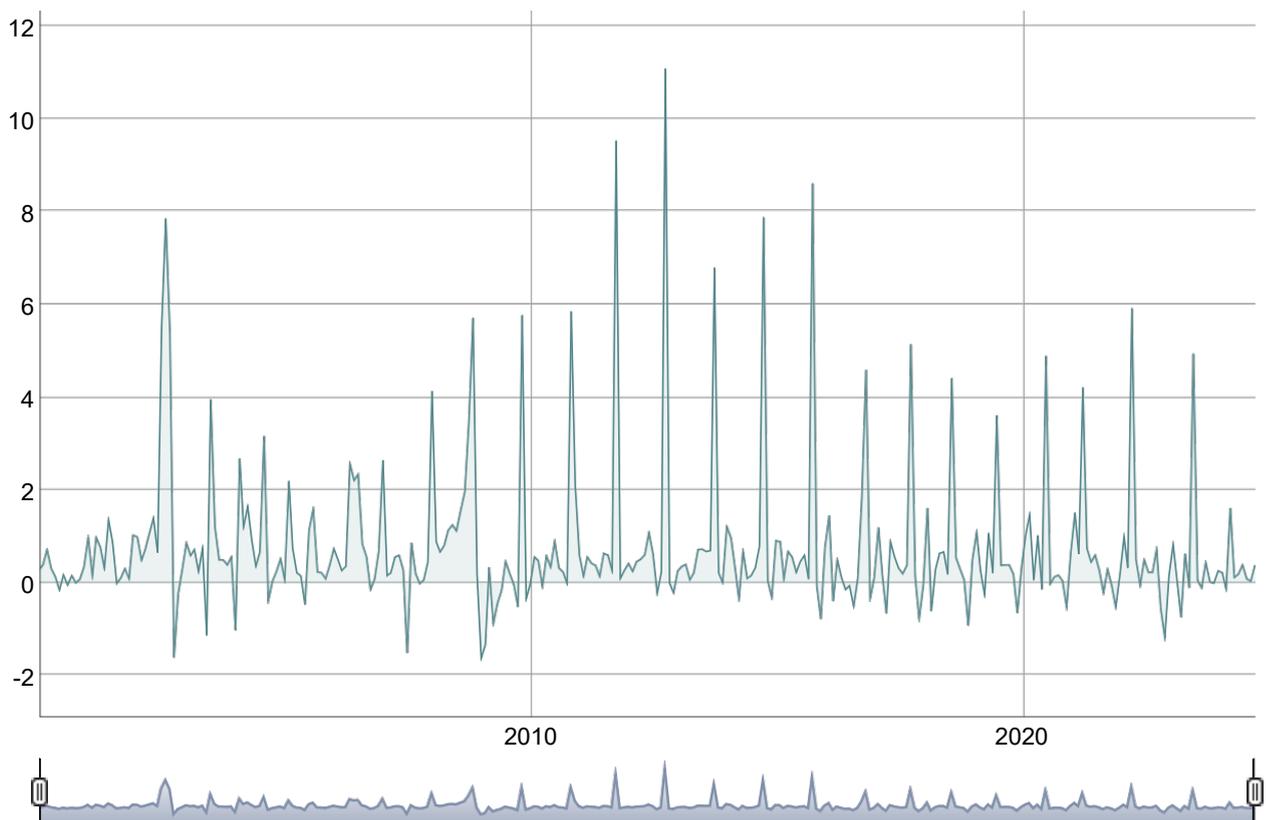
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **102,73**, reflejándose una variación de **1,08%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,36 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **112,76**, reflejándose una variación de **-0,02%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **-0,01 pp**.

### ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

**Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales**



Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **3,12%** en lo que va del año, y de **3,50%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

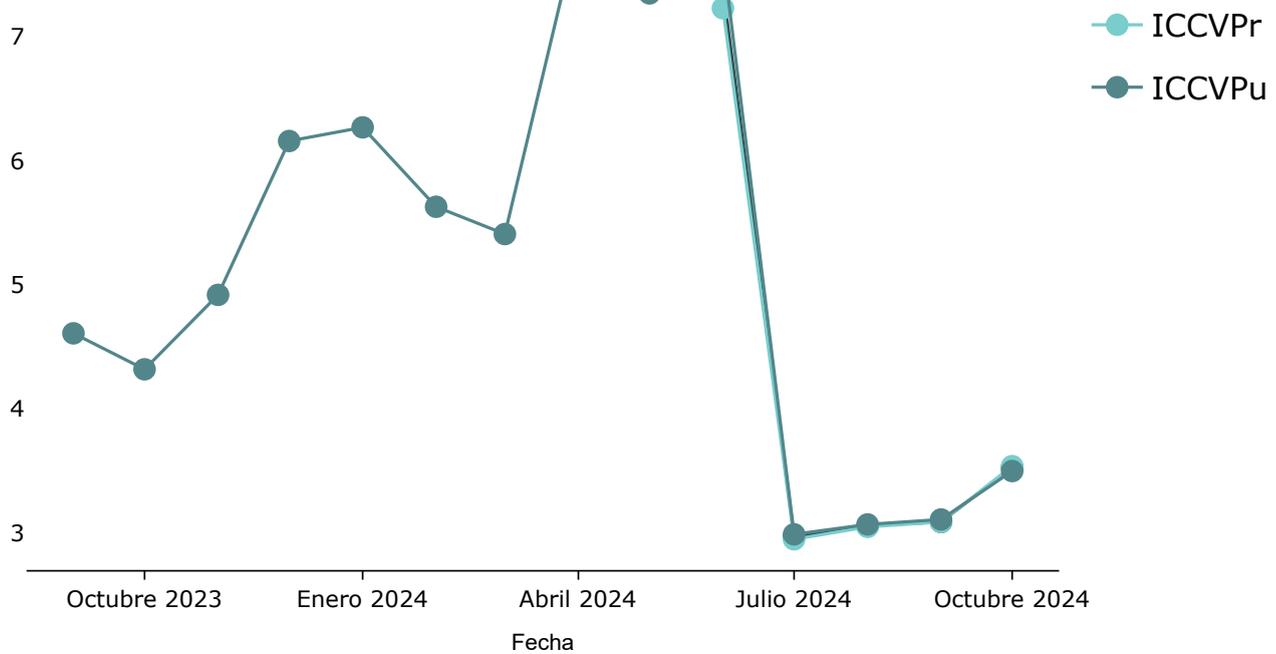
### ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

**Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses**

8



Índice  
● ICCV



## ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

**Cuadro 2**

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	108,94	0,425	0,015
2	Hormigón armado	104,91	0,512	0,101
3	Albañilería	108,10	0,372	0,066
4	Construcciones livianas	107,17	0,671	0,024
5	Carpintería	105,03	1,113	0,017
6	Herrería	108,34	0,269	0,002
7	Aluminio	108,37	1,137	0,042
8	Cortinas de enrollar	105,89	1,756	0,005
9	Instalación eléctrica	110,32	0,161	0,006
10	Instalación sanitaria	110,79	0,688	0,026
11	Aparatos y grifería	102,70	1,102	0,009
12	Ascensor	116,49	2,324	0,017
13	Vidrios	107,63	1,370	0,010
14	Pintura	107,98	-0,027	-0,001
15	Equipamiento interior	106,45	1,111	0,013
16	Infraestructura	107,92	0,354	0,001
17	Gastos generales	109,06	0,176	0,011
18	Impuestos	107,44	0,527	0,058

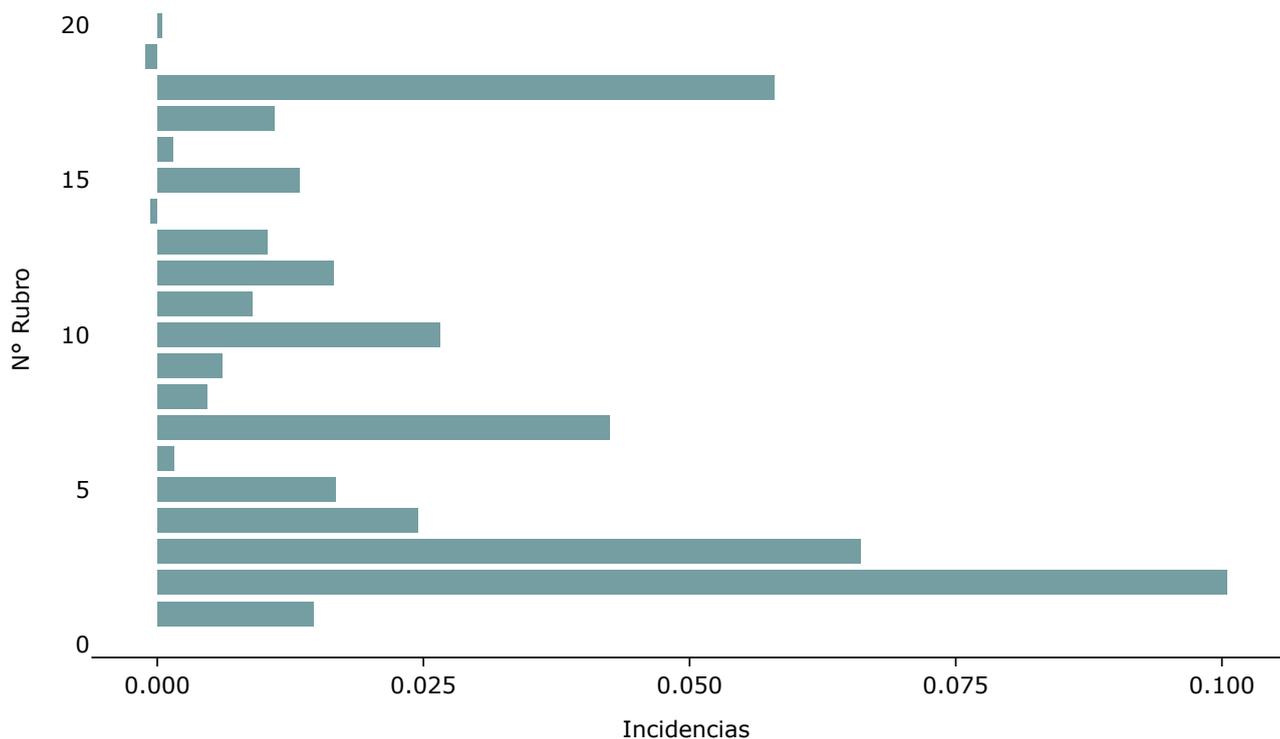
Fuente: INE - ICCV

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
19	Leyes sociales	112,96	-0,006	-0,001
20	Permisos de construcción	106,99	0,196	0,000

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

### Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros

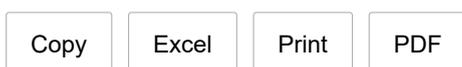


## ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m<sup>2</sup> (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m<sup>2</sup> (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel comfortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

### Cuadro 3



## Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	108.9	0.463	0.00076737
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	104.73	0.584	0.0029841
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	108.48	0.344	0.0029548
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	106.17	0.585	0.00215315
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	102.67	0.894	0.00049642
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	110.4	0.154	0.00000923
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	107.07	0.623	0.00082885
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas enrollar de	105.89	1.756	0.00008437
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	111.5	0.086	0.00013323
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	110.73	0.297	0.00062521

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos grifería y	102.71	1.086	0.00049559
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	106.21	1.089	0.0000336
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	107.95	-0.103	-0.00009519
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	106.67	0.925	0.00056221
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	107.53	0.424	0.00019833
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	112.15	0.023	0.00009953
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	108.04	0.392	0.00235285
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	113.05	-0.005	-0.00004218
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	106.99	0.196	0.00001581
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	109.87	0.319	0.00075136

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

## Datos metodol3gicos

### *Precios, definici3n, fuentes de informaci3n y caracteristicas del relevamiento.*

El precio de materiales que se considera para el c3lculo del ICCV es con el m3ximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de informaci3n estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del 3rea metropolitana. Los precios utilizados para el c3lculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los 3ltimos días del mes t+1, una vez que ya est3 disponible la informaci3n completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por m3s informaci3n consultar la metodología en el siguiente link: [Metodología ICCV \(https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%A9micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa\\_ICCV\\_junio2023.pdf\)](https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%A9micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: [Series \(https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base\)](https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base)

### **Contacto: Depto. de Difusi3n y Comunicaci3n**

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy) ([difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy))

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)