

- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



Informe ICCV

Setiembre 2024

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Setiembre 2024, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Setiembre 2024** registró una variación mensual de **0,03%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **0,03%** y **0,03%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

	Índice	Variación mensual	Incidencia
Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	107,94	0,033	
GENERAL s/IMPUESTOS	108,07	0,033	
CONSTRUCTOR	106,89	0,033	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	106,89	0,033	
Materiales	101,64	0,029	0,010
Mano de obra	112,78	0,004	0,001
Gastos Generales	108,86	0,201	0,013
Impuestos	106,88	0,034	0,004
Leyes sociales	112,96	0,026	0,005

Fuente: INE - ICCV

Variación
Índice mensual Incidencia

Comentarios

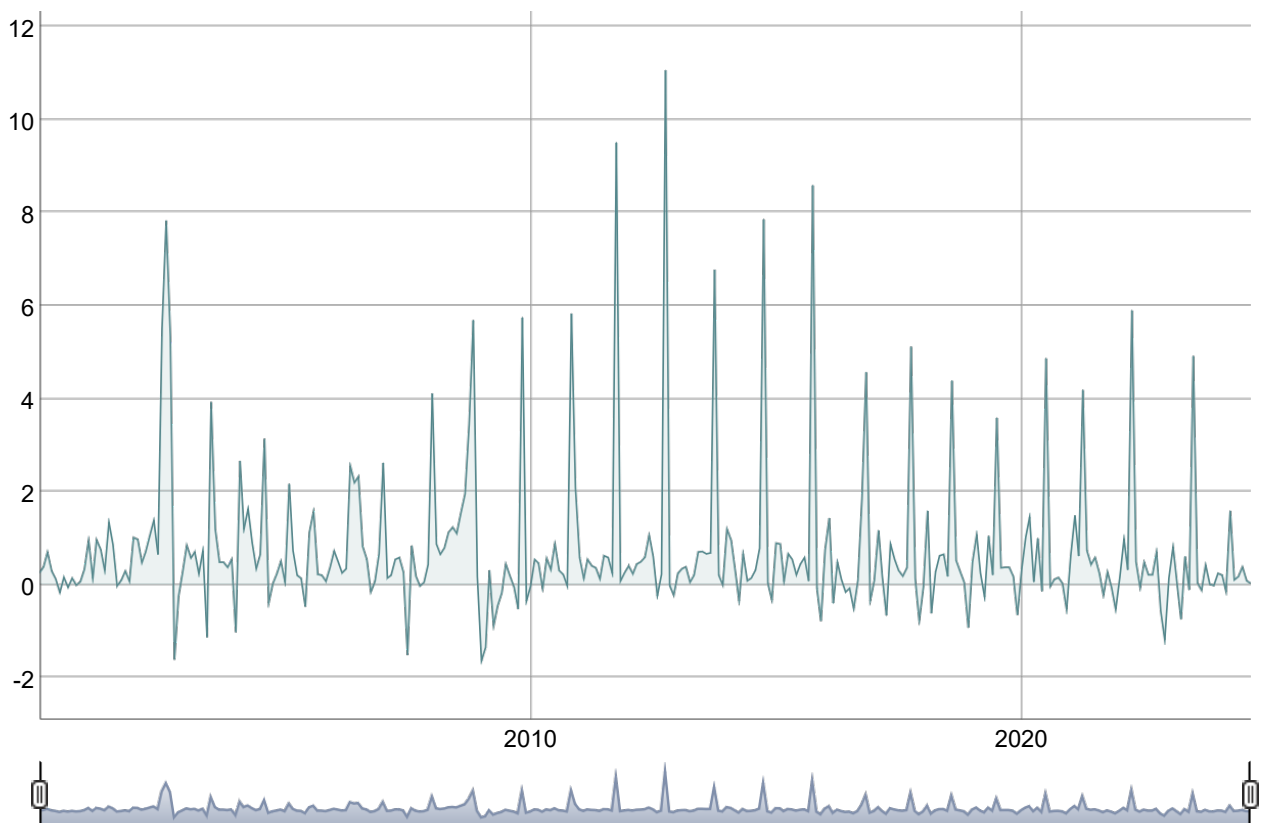
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **101,64**, reflejándose una variación de **0,03%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,01 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **112,78**, reflejándose una variación de **0,00%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,00 pp**.

ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales

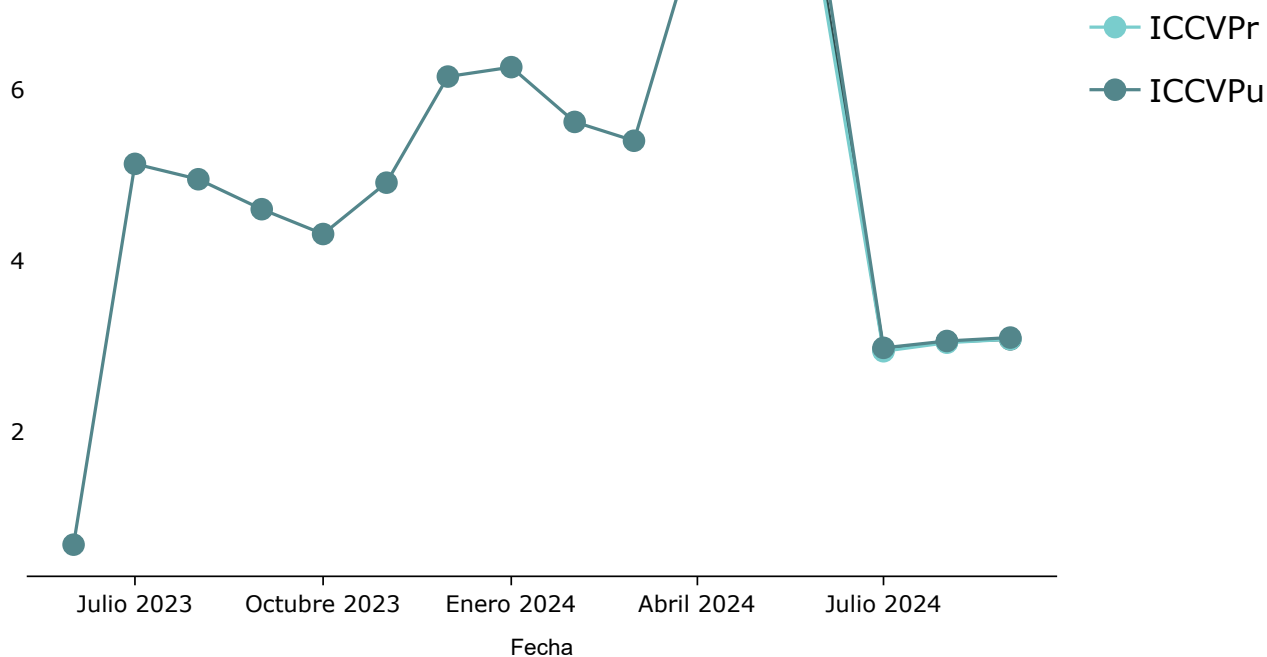


Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **2,73%** en lo que va del año, y de **3,11%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses





ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	108,47	0,056	0,002
2	Hormigón armado	104,37	-0,042	-0,008
3	Albañilería	107,70	-0,078	-0,014
4	Construcciones livianas	106,46	0,020	0,001
5	Carpintería	103,87	0,426	0,006
6	Herrería	108,05	-0,135	-0,001
7	Aluminio	107,16	0,210	0,008
8	Cortinas de enrollar	104,06	0,291	0,001
9	Instalación eléctrica	110,14	0,085	0,003
10	Instalación sanitaria	110,03	-0,027	-0,001
11	Aparatos y grifería	101,58	-0,047	0,000
12	Ascensor	113,85	0,415	0,003
13	Vidrios	106,17	0,041	0,000
14	Pintura	108,01	0,311	0,007
15	Equipamiento interior	105,28	0,334	0,004
16	Infraestructura	107,54	0,028	0,000
17	Gastos generales	108,86	0,201	0,013
18	Impuestos	106,88	0,034	0,004

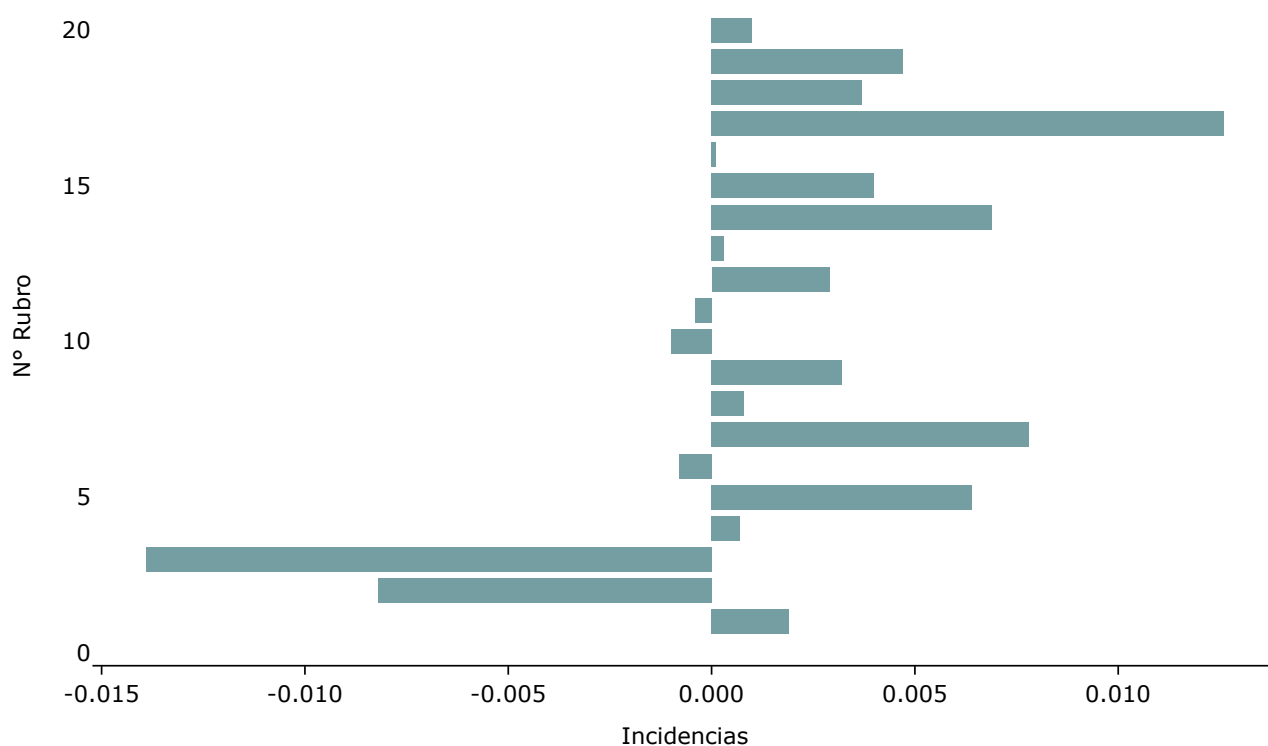
Fuente: INE - ICCV

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
19	Leyes sociales	112,96	0,026	0,005
20	Permisos de construcción	106,78	0,490	0,001

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros



ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m² (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m² (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel comfortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Copy	Excel	Print	PDF
------	-------	-------	-----

Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	108.4	0.079	0.0001306
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	104.12	-0.06	-0.00030605
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	108.11	0.097	0.00083116
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	105.55	0.012	0.00004433
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	101.76	0.491	0.00027129
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	110.23	-0.089	-0.00000539
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	106.41	0.268	0.00035568
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas enrollar de	104.06	0.291	0.00001393
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	111.4	0.094	0.00014491
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	110.4	-0.047	-0.00009954

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos grifería y	101.6	-0.066	-0.0000301
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	105.07	0.022	6.8e-7
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	108.06	0.367	0.00033837
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	105.69	0.198	0.00012002
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	107.08	0.031	0.00001441
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	112.12	0.026	0.00011339
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	107.62	0.062	0.00036974
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	113.05	0.027	0.00021776
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	106.78	0.49	0.00003934
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	109.52	0.035	0.00008335

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

Datos metodol3gicos

Precios, definici3n, fuentes de informaci3n y caracteristicas del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el c3lculo del ICCV es con el m3ximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categor3as laborales seleccionadas. La fuente de informaci3n estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del 3rea metropolitana. Los precios utilizados para el c3lculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los 3ltimos d3as del mes t+1, una vez que ya est3 disponible la informaci3n completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por m3s informaci3n consultar la metodolog3a en el siguiente link: [Metodolog3a ICCV \(https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%A9micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa_ICCV_junio2023.pdf\)](https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%A9micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: [Series \(https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base\)](https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base)

Contacto: Depto. de Difusi3n y Comunicaci3n

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)