

- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV Variaciones acumuladas a doce meses
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



Informe ICCV

Junio 2024

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Junio 2024, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Junio 2024** registró una variación mensual de **0,21%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **0,18%** y **0,22%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

	Índice	Variación mensual	Incidencia
Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	107,39	0,207	
GENERAL s/IMPUESTOS	107,53	0,200	
CONSTRUCTOR	106,29	0,260	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	106,29	0,260	
Materiales	100,74	0,545	0,181
Mano de obra	112,52	-0,032	-0,010
Gastos Generales	108,42	0,192	0,012
Impuestos	106,29	0,261	0,029
Leyes sociales	112,64	-0,034	-0,006
Permisos	105,87	0,450	0,001
ICCV con participación pública - ICCVPu			
ICCV c/participación pública	107,66	0,182	

Comentarios

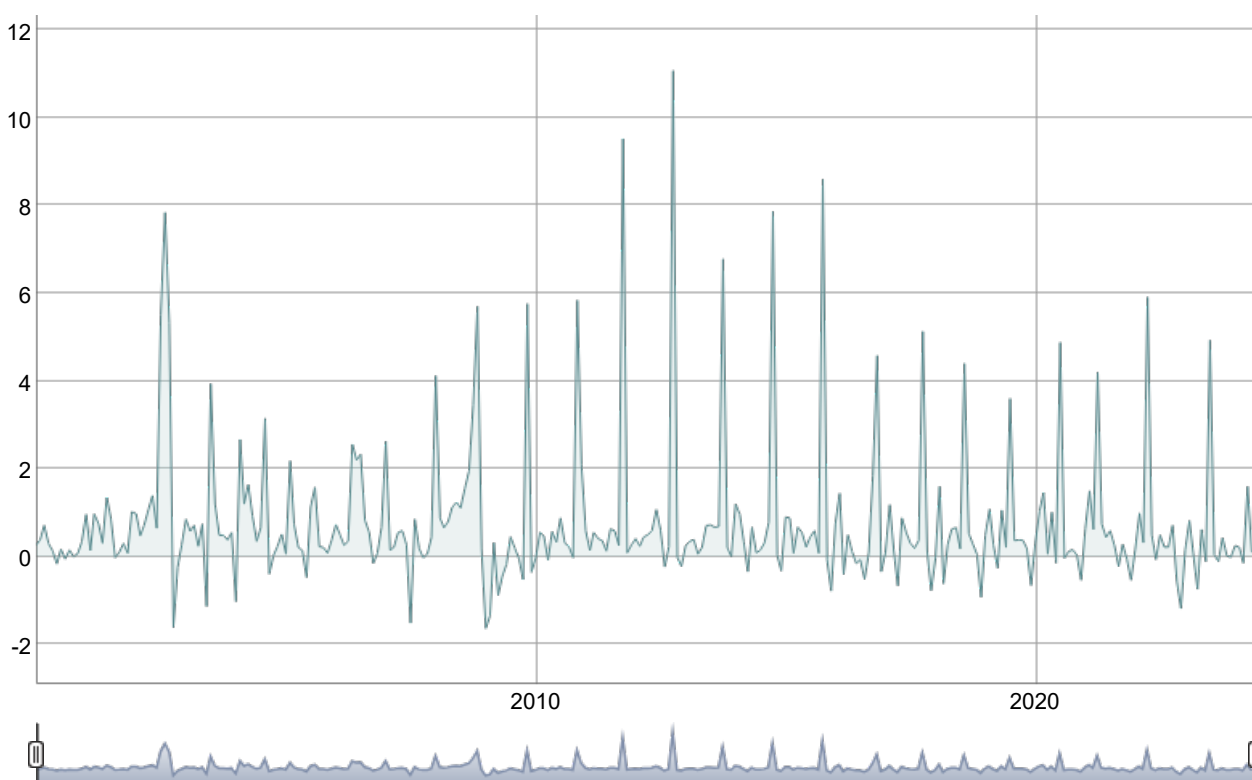
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **100,74**, reflejándose una variación de **0,55%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,18 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **112,52**, reflejándose una variación de **-0,03%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **-0,01 pp**.

ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

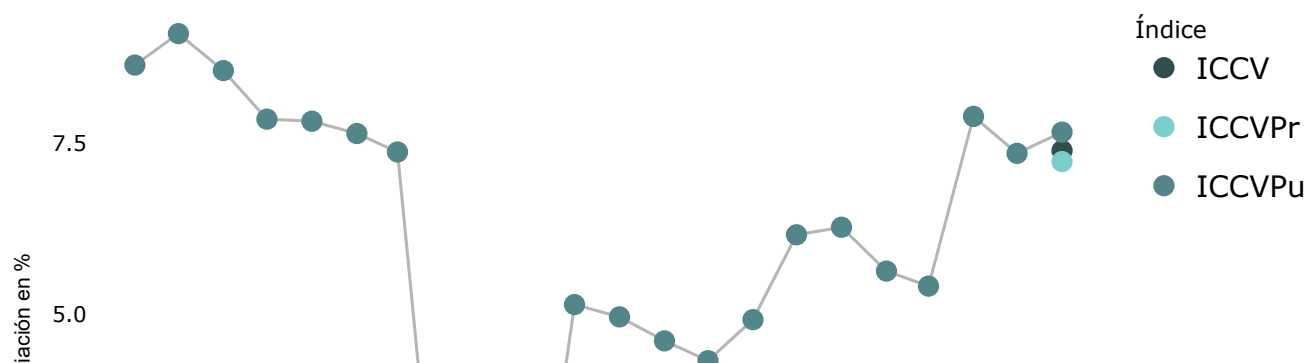
Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales

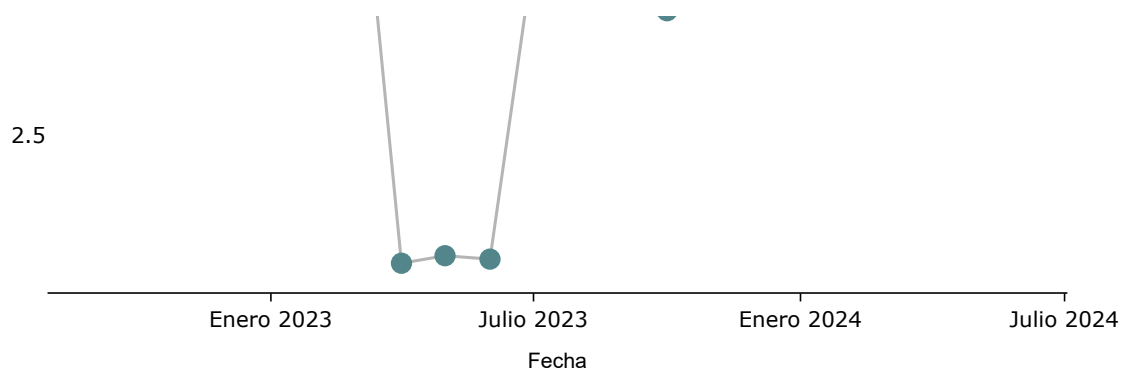


Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **2,23%** en lo que va del año, y de **7,66%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

ICCV Variaciones acumuladas a doce meses

Gráfico 2: Variaciones acumuladas a doce meses





ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

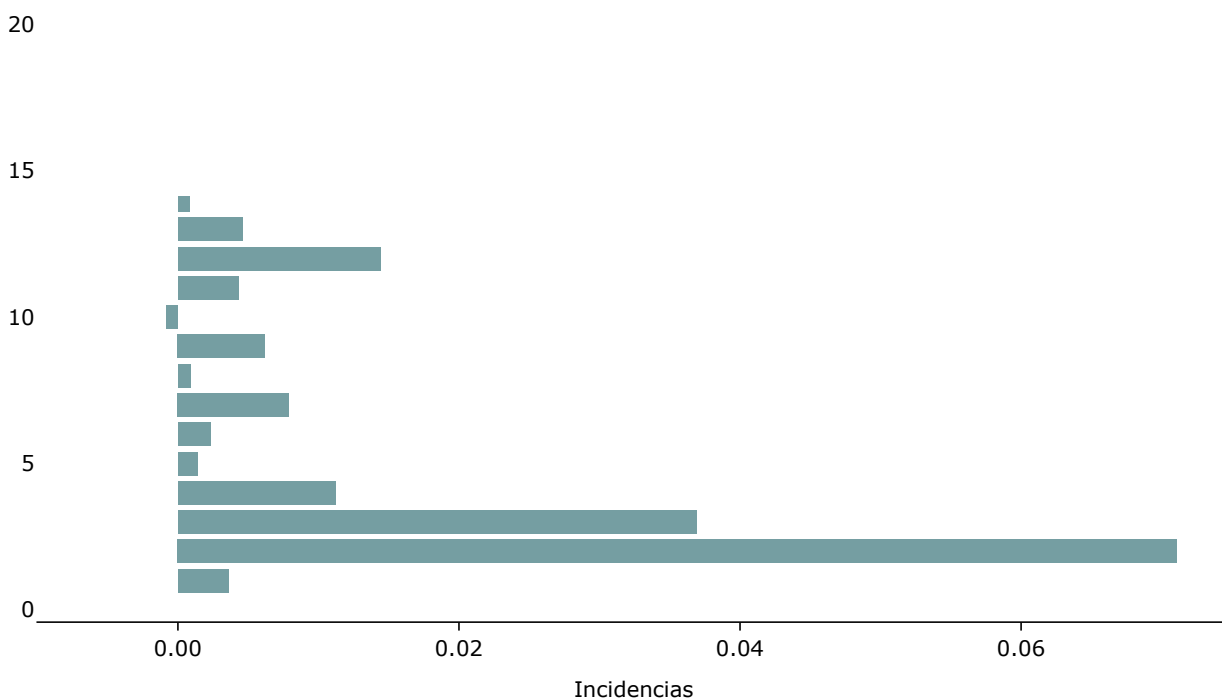
Cuadro 2

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	108,00	0,103	0,004
2	Hormigón armado	103,81	0,362	0,071
3	Albañilería	107,56	0,207	0,037
4	Construcciones livianas	106,00	0,308	0,011
5	Carpintería	102,60	0,097	0,001
6	Herrería	107,92	0,381	0,002
7	Aluminio	106,16	0,213	0,008
8	Cortinas de enrollar	102,20	0,347	0,001
9	Instalación eléctrica	109,86	0,163	0,006
10	Instalación sanitaria	108,01	-0,020	-0,001
11	Aparatos y grifería	101,06	0,543	0,004
12	Ascensor	108,85	2,148	0,014
13	Vidrios	105,20	0,615	0,005
14	Pintura	107,43	0,038	0,001
15	Equipamiento interior	104,02	0,504	0,006
16	Infraestructura	107,04	0,060	0,000
17	Gastos generales	108,42	0,192	0,012
18	Impuestos	106,29	0,261	0,029
19	Leyes sociales	112,64	-0,034	-0,006
20	Permisos de construcción	105,87	0,450	0,001

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros



ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m² (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m² (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel comfortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Copy

Excel

Print

PDF

Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	107.84	0.122	0.00020165
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	103.78	0.45	0.00229665
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	107.62	0.199	0.00171627

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	105.02	0.187	0.00068876
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	100.91	0.026	0.00001445
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	110.25	0.339	0.00002046
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	105.55	0.223	0.00029554
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas de enrollar	102.2	0.347	0.00001641
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	111.06	0.118	0.00018265
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	108.31	-0.041	-0.00008507
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos y grifería	101.06	0.525	0.00023854
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	104.25	0.431	0.00001323
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	107.45	-0.067	-0.00006234
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	104.74	0.437	0.00026386
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	106.8	0.088	0.00004144
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	112.06	0.025	0.0001086
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	107.07	0.189	0.00113553

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	112.63	-0.043	-0.0003482
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	105.87	0.45	0.00003609
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	109.05	0.054	0.00012678

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior

1

2

3

4

5

...

9

Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes $t+1$, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: Metodología ICCV (https://www5.ine.gub.uy/documents/Estadisticaseconómicas/PDF/ICC/Metodología_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: Series (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base>)

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay (@ine_uruguay)