

Informe ICCV

Abril 2024

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Abril 2024, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Abril 2024** registró una variación mensual de **1,51%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **1,60%** y **1,45%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

	Índice	Variación mensual	Incidencia
Índice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	107,06	1,508	
GENERAL s/IMPUESTOS	107,21	1,544	
CONSTRUCTOR	105,92	1,212	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	105,92	1,212	
Materiales	100,11	-0,257	-0,087
Mano de obra	112,46	2,731	0,839
Gastos Generales	107,99	1,698	0,106
Impuestos	105,92	1,213	0,133
Leyes sociales	112,52	2,867	0,515
Permisos	105,32	0,328	0,001
ICCV con participación pública - ICCVPu			

Comentarios

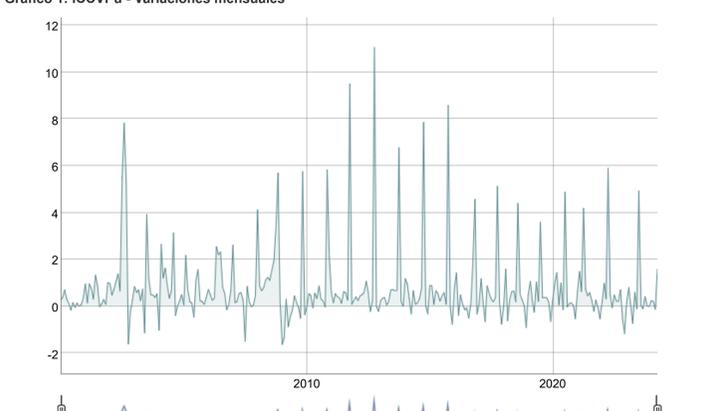
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **100,11**, reflejándose una variación de **-0,26%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **-0,09 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **112,46**, reflejándose una variación de **2,73%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,84 pp**. En este mes la mano de obra es afectada por el aumento otorgado por consejo de salarios, del grupo 9.1.

ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVpu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

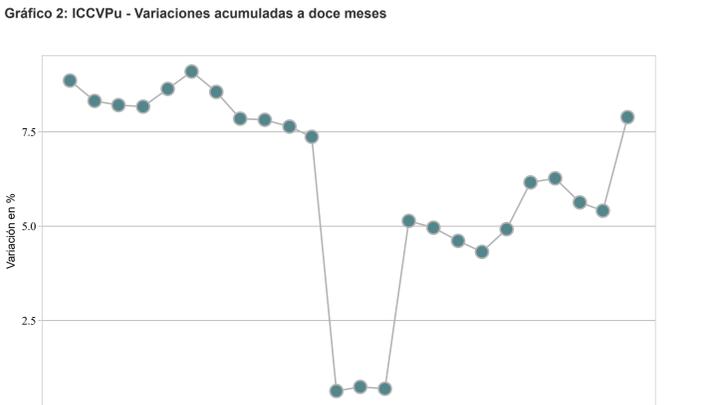
En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

Gráfico 1: ICCVPu - Variaciones mensuales



Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **1,93%** en lo que va del año, y de **7,89%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de éstas variaciones.

Gráfico 2: ICCVPu - Variaciones acumuladas a doce meses



ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

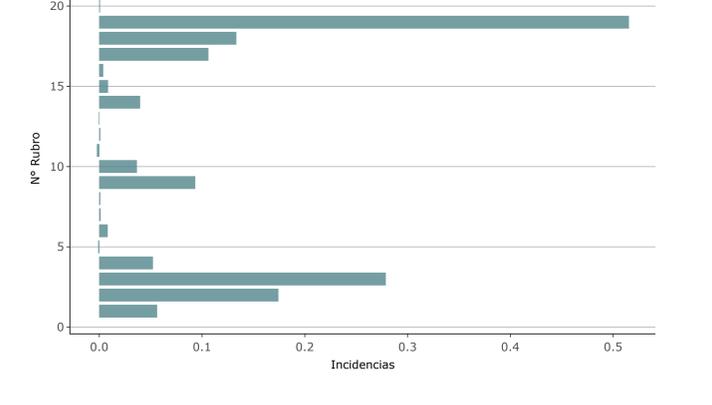
Cuadro 2

Rubros de obra	Descripción	Índice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	107,88	1,622	0,056
2	Hormigón armado	103,34	0,883	0,174
3	Albañilería	107,42	1,563	0,279
4	Construcciones livianas	105,80	1,425	0,052
5	Carpintería	101,76	-0,076	-0,001
6	Herrería	107,62	1,368	0,008
7	Aluminio	106,12	0,036	0,001
8	Cortinas de enrollar	101,86	0,383	0,001
9	Instalación eléctrica	109,28	2,483	0,094
10	Instalación sanitaria	107,37	0,961	0,037
11	Aparatos y grifería	100,20	-0,285	-0,002
12	Ascensor	106,27	0,160	0,001
13	Vidrios	104,63	-0,079	-0,001
14	Pintura	107,21	1,788	0,040
15	Equipamiento interior	103,40	0,712	0,008
16	Infraestructura	106,75	0,935	0,004
17	Gastos generales	107,99	1,698	0,106
18	Impuestos	105,92	1,213	0,133
19	Leyes sociales	112,52	2,867	0,515
20	Permisos de construcción	105,32	0,328	0,001

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3: ICCV - Incidencias por rubros



ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m2 (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m2 (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel confortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Copy Excel Print PDF

Rubros por tipología

Tipología	Desrip.tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variación	Incidencia
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento tierra	107.7	1.475	0.00244812
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	103.4	1.113	0.00571503
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	107.5	1.501	0.01294177
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	104.77	1.631	0.00599945
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	100.86	-0.628	-0.00035588
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	109.88	1.827	0.00011008
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	105.55	0.227	0.00030529
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas de enrollar	101.86	0.383	0.00001835
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	110.51	2.834	0.004317
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	107.7	0.967	0.00201169
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos y grifería	100.16	-0.236	-0.00010876
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	103.84	-0.044	-0.00000138
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	107.41	2.037	0.00187829
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	104.21	0.996	0.0006046
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	106.36	0.922	0.00043425
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	112.01	2.758	0.01176291
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	106.83	1.528	0.00917436
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	112.49	2.829	0.02243337
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	105.32	0.328	0.0000266
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento tierra	108.67	1.99	0.00466263

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los precios de algunos departamentos, principalmente del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes t+1, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: [Metodología ICCV](#)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: [Series](#)

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>
Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay