

- Introducción
- Principales resultados
- ICCV con Participación Pública
- ICCV por Rubros
- ICCV por tipologías
- Datos metodológicos



Informe ICCV

Octubre 2023

Introducción

En el siguiente informe se presentan las estimaciones del **Índice de Costo de la Construcción de Vivienda (ICCV)** para Octubre 2023, con período base en junio 2023.

Principales resultados

El ICCV de **Octubre 2023** registró una variación mensual de **0,50%**. En tanto el ICCV con participación pública varió **0,43%** y **0,53%** lo hizo el ICCV privado.

Cuadro 1

	Indice	Variacion mensual	Incidencia
Indice de Costos de la Construcción de vivienda - ICCV			
GENERAL	105.14	0.5	
GENERAL s/IMPUESTOS	105.25	0.48	
CONSTRUCTOR	104.27	0.59	
CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	104.27	0.59	
Materiales	100.06	1.12	0.38
Mano de obra	109.21	0.06	0.02
Gastos Generales	104.83	0.33	0.02
Impuestos	104.28	0.6	0.07
Leyes sociales	109.33	0.06	0.01

	Indice	Variacion mensual	Incidencia
Permisos	100.65	0.68	0
ICCV con participación pública - ICCVPu			
ICCV c/participación pública	105.31	0.43	
ICCVPu s/IMPUESTOS	105.35	0.43	
ICCVPu CONSTRUCTOR	104.4	0.52	
ICCVPu CONSTRUCTOR s/IMPUESTOS	104.39	0.52	

Comentarios

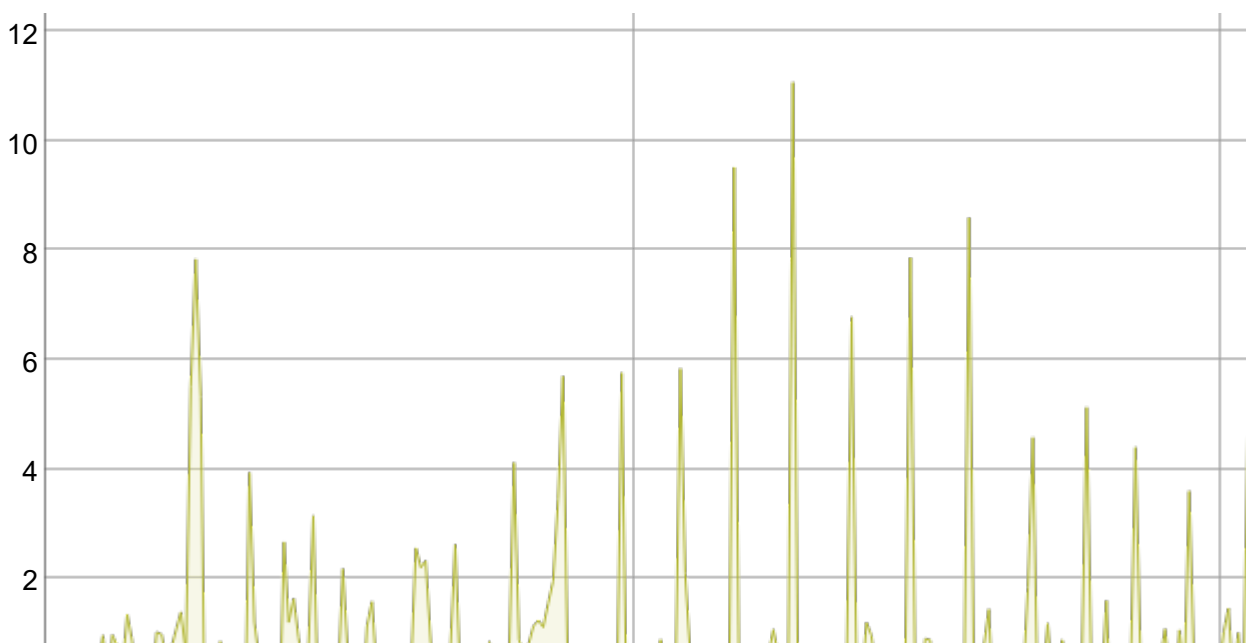
Respecto al ICCV, en este mes el componente de **Materiales** presenta un número índice de **100,06**, reflejándose una variación de **1,12%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,38 pp**. El componente **Mano de obra** presenta un número índice de **109,21**, reflejándose una variación de **0,06%** respecto al mes anterior, con una incidencia de **0,02 pp**.

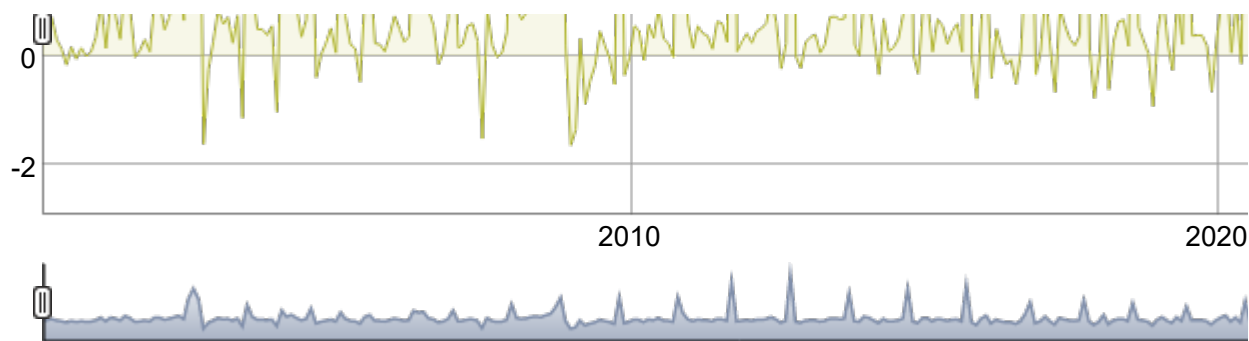
ICCV con Participación Pública

El **ICCV con participación pública (ICCVPu)**, el cual da continuidad al anterior Índice de Costo de la Construcción (ICC), está compuesto por cuatro de las nueve tipologías que componen el nuevo ICCV: viviendas colectivas aisladas en planta baja (tipología 1), dúplex en tiras (2), viviendas colectivas en planta baja y hasta 3 pisos sin ascensor (3), y torres en altura con ascensor de nivel económico y medio (4). Estas tienen un peso total de 36,77% del ICCV General.

En el siguiente gráfico se presentan las variaciones mensuales de éste índice desde enero del año 2000.

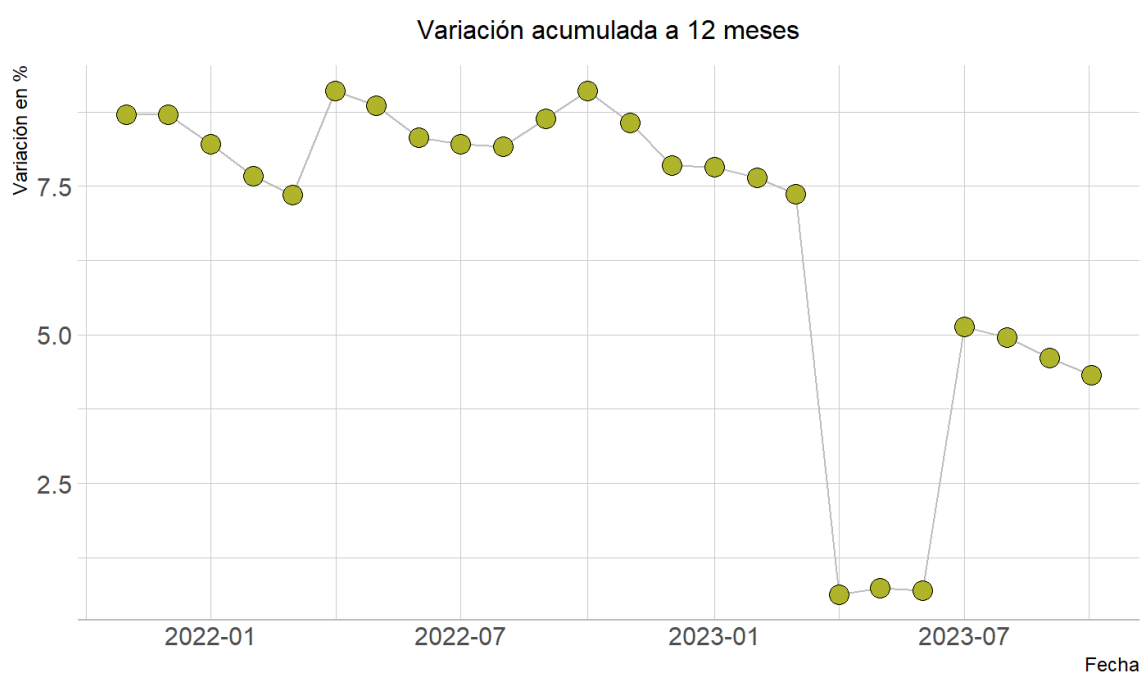
Gráfico 1





Asimismo, el ICCVPu acumuló una variación de **6,16%** en lo que va del año, y de **4,32%** en los últimos doce meses. El siguiente gráfico muestra la evolución en los últimos dos años de las éstas variaciones.

Gráfico 2



ICCV por Rubros

El siguiente cuadro muestra un detalle de los índices, variaciones e incidencias de los veinte rubros que componen el ICCV.

Cuadro 2

Rubros de obra	Descripción	Indice	Variación mensual	Incidencia
1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	106.51	1.09	0.04
2	Hormigón armado	102.89	0.45	0.09

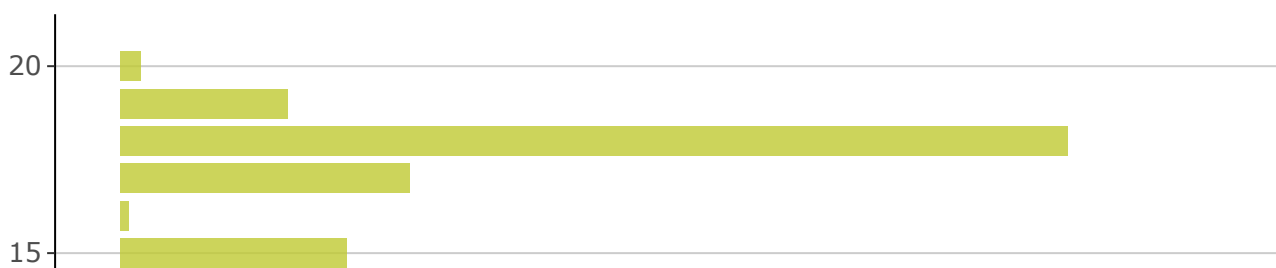
Fuente: INE - ICCV

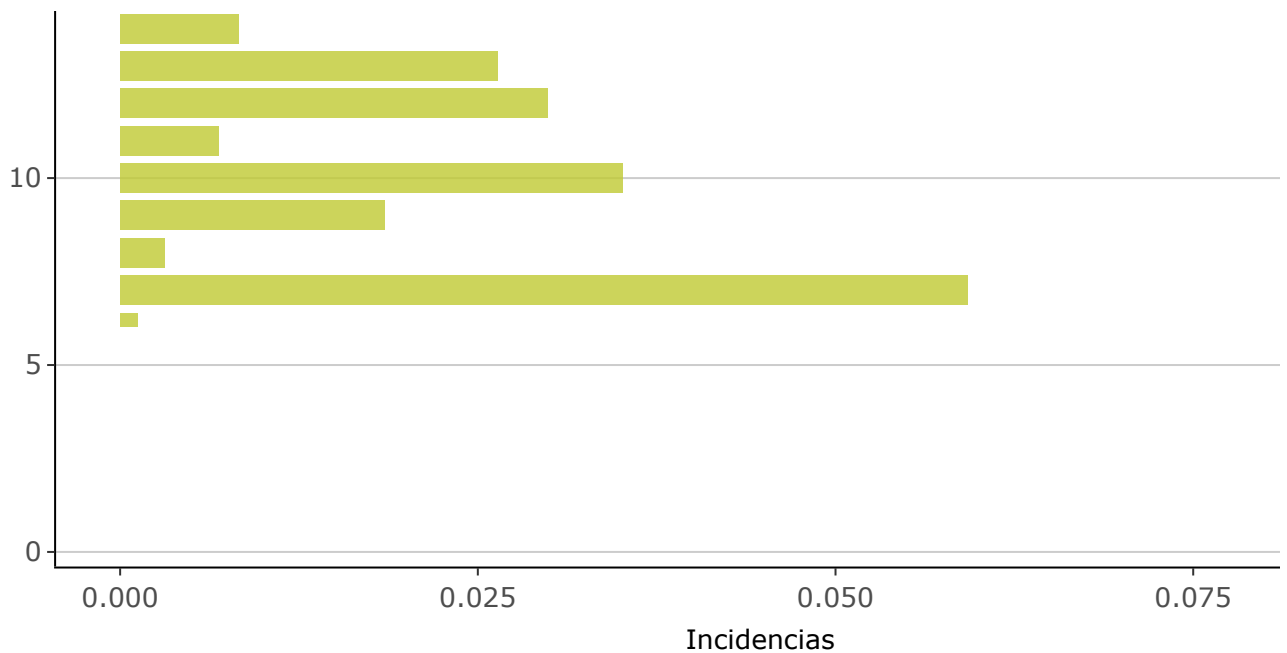
Rubros de obra	Descripción	Indice	Variacion mensual	Incidencia
3	Albañilería	105.21	0.21	0.04
4	Construcciones livianas	104.58	0.59	0.02
5	Carpintería	101.20	0.30	0.00
6	Herrería	104.96	0.19	0.00
7	Aluminio	102.18	1.64	0.06
8	Cortinas de enrollar	101.08	1.17	0.00
9	Instalación eléctrica	107.00	0.49	0.02
10	Instalación sanitaria	105.46	0.93	0.04
11	Aparatos y grifería	100.14	0.85	0.01
12	Ascensor	107.96	4.49	0.03
13	Vidrios	103.91	3.61	0.03
14	Pintura	104.97	0.37	0.01
15	Equipamiento interior	102.48	1.33	0.02
16	Infraestructura	102.38	0.15	0.00
17	Gastos generales	104.83	0.33	0.02
18	Impuestos	104.28	0.60	0.07
19	Leyes sociales	109.33	0.06	0.01
20	Permisos de construcción	100.65	0.68	0.00

Fuente: INE - ICCV

El próximo gráfico muestra como inciden los distintos rubros del ICCV en su variación mensual.

Gráfico 3





ICCV por tipologías

El ICCV está compuesto por nueve tipologías, las cuatro ya mencionadas en el apartado del ICCVPu, y las que refieren a la construcción de vivienda privada, estas son: vivienda individual, con superficie menor o igual a 150 m² (5); vivienda individual, con superficie mayor a 150 m² (6); viviendas colectivas, horizontales, sin aporte público (7); torres en altura con ascensor de nivel económico y medio, sin aporte público (8); y torres en altura con ascensor de nivel confortable (9).

El siguiente cuadro ofrece información por Rubro para cada una de ellas.

Cuadro 3

Copy

Excel

Print

PDF

Rubros por tipología

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variac
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	106.17	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	2	Hormigón armado	102.39	

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variac
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	3	Albañilería	105.58	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	4	Construcciones livianas	103.27	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	5	Carpintería	100.82	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	6	Herrería	106.3	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	7	Aluminio	102.12	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	8	Cortinas de enrollar	101.08	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	9	Instalación eléctrica	107.89	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	10	Instalación sanitaria	105.57	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	11	Aparatos y grifería	100.22	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	13	Vidrios	102.47	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	14	Pintura	105.23	

Tipología	Desrip. tipo	Rubro	Descripción	Índice	Variac
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	15	Equipamiento interior	102.47	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	16	Infraestructura	102.97	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	17	Gastos generales	108.82	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	18	Impuestos	104.89	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	19	Leyes sociales	109.3	
1	Viv. Colect., aisladas en planta baja, c/ap. público	20	Permisos de construcción	100.65	
2	Viv. Colect., dúplex en tiras, c/ap. público	1	Replanteo, implantación y movimiento de tierra	106.79	

Mostrando registros del 1 al 20 de un total de 173 registros

Anterior 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

Datos metodológicos

Precios, definición, fuentes de información y características del relevamiento.

El precio de materiales que se considera para el cálculo del ICCV es con el máximo descuento por pago al contado y en efectivo, por compra en cantidades que racionalizan el flete, puestos en obra sin descarga, y sin IVA. El precio de la mano de obra considera el pago por jornal de las categorías laborales seleccionadas. La fuente de información estadística de los datos de precios de los materiales y mano de obra incluidos en la nueva base del ICCV, son las empresas que comercializan los materiales y las que brindan los servicios incluidos en la canasta. El relevamiento se realiza sobre una muestra no aleatoria de los empresas de algunos departamentos, principalmente

del área metropolitana. Los precios utilizados para el cálculo del ICCV se recolectan por medio de un formulario web. Durante la primera quincena de cada mes se relevan los precios de los materiales en el mes corriente y los costos de la mano de obra en el mes anterior. De esta forma, el ICCV referente al mes t se publica en los últimos días del mes $t+1$, una vez que ya está disponible la información completa de los precios y los salarios correspondientes al mes.

Por más información consultar la metodología en el siguiente link: Metodología ICCV (https://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%A9micas/PDF/ICC/Metodolog%C3%ADa_ICCV_junio2023.pdf)

Las series se encuentran disponibles en el siguiente link: Series (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indice-costo-construccion-vivienda-iccv-base>)

Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: difusion@ine.gub.uy (difusion@ine.gub.uy)

Sitio Web: <https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: https://twitter.com/ine_uruguay (@ine_uruguay)