

**PRINCIPALES RESULTADOS**

Variación mensual y anual de los principales indicadores

Evolución de los principales indicadores

**DATOS METODOLÓGICOS**

# Boletín Técnico

## Indicadores de Actividad Inmobiliaria (IAI)

Mercado de Compraventa

JUNIO - JULIO 2023

**PRINCIPALES RESULTADOS****Variación mensual y anual de los principales indicadores**

La mediana de los precios de las transacciones de propiedades inmuebles en dólares en **junio** 2023, registra una variación mensual de **4,56%** y acumulada en los últimos 12 meses de **3,45%**.

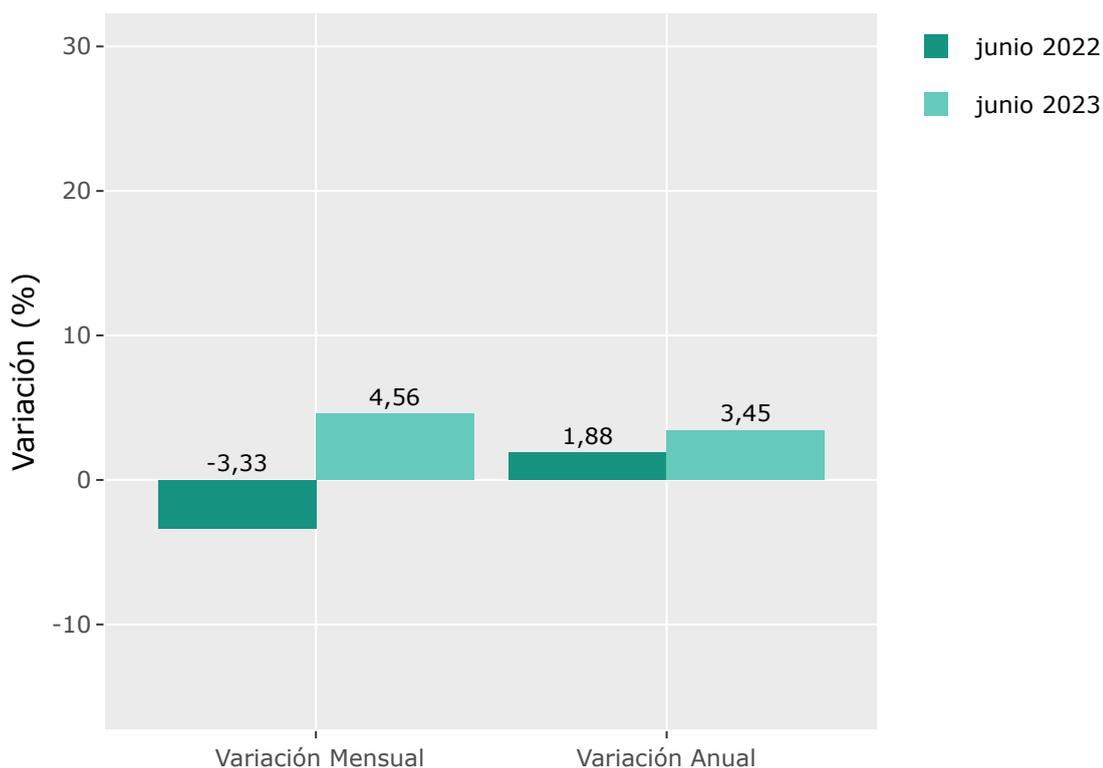
*Cuadro 1. Comparativo de variaciones de la mediana de los precios y cantidades de altas de compraventa, en porcentaje. Total del país.*

Período	Indicador	Variación Mensual	Variación Anual	Valor
2023 junio	Mediana de precios	4,56	3,45	75.000 (USD)
2023 julio	Cantidad de altas	-9,49	-6,76	4.054 (Un.)

Fuente: INE en base a registros de Dirección General de Registros.

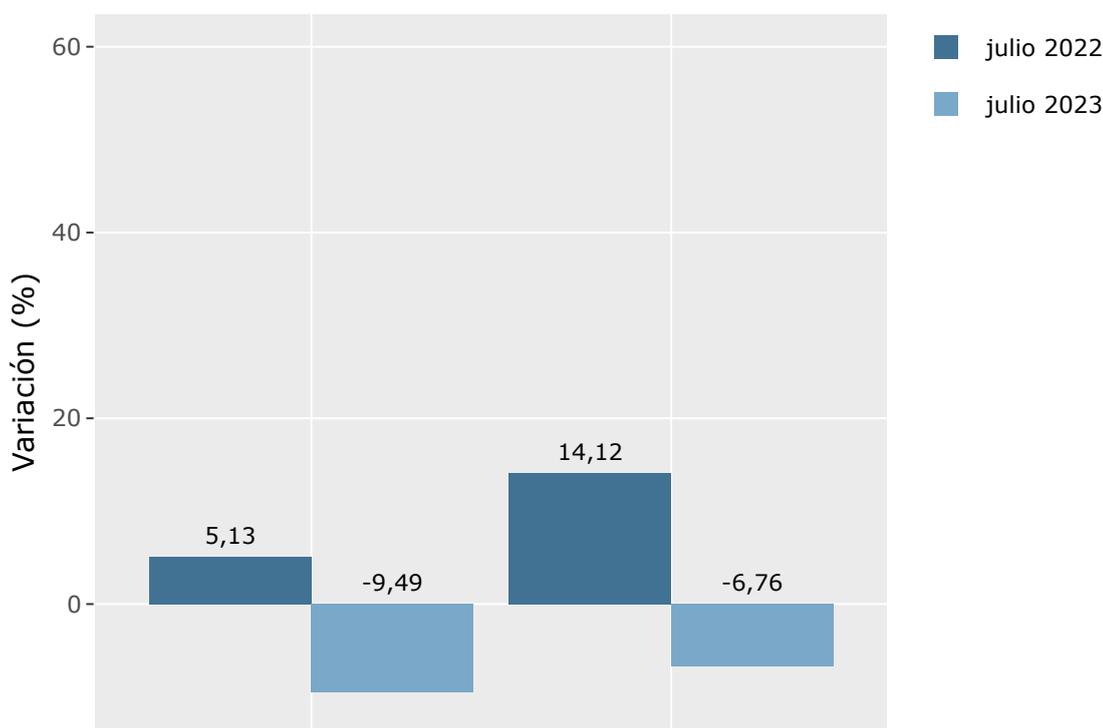
**Grafico 1. Inmuebles inscriptos como Altas de compraventa. Comparativo de variaciones de mediana de precios.**

*Junio 2023 - Total del país.*



**Grafico 2. Inmuebles inscriptos como Altas de compraventa. Comparativo de variación de cantidades.**

*Julio 2023 - Total del país.*

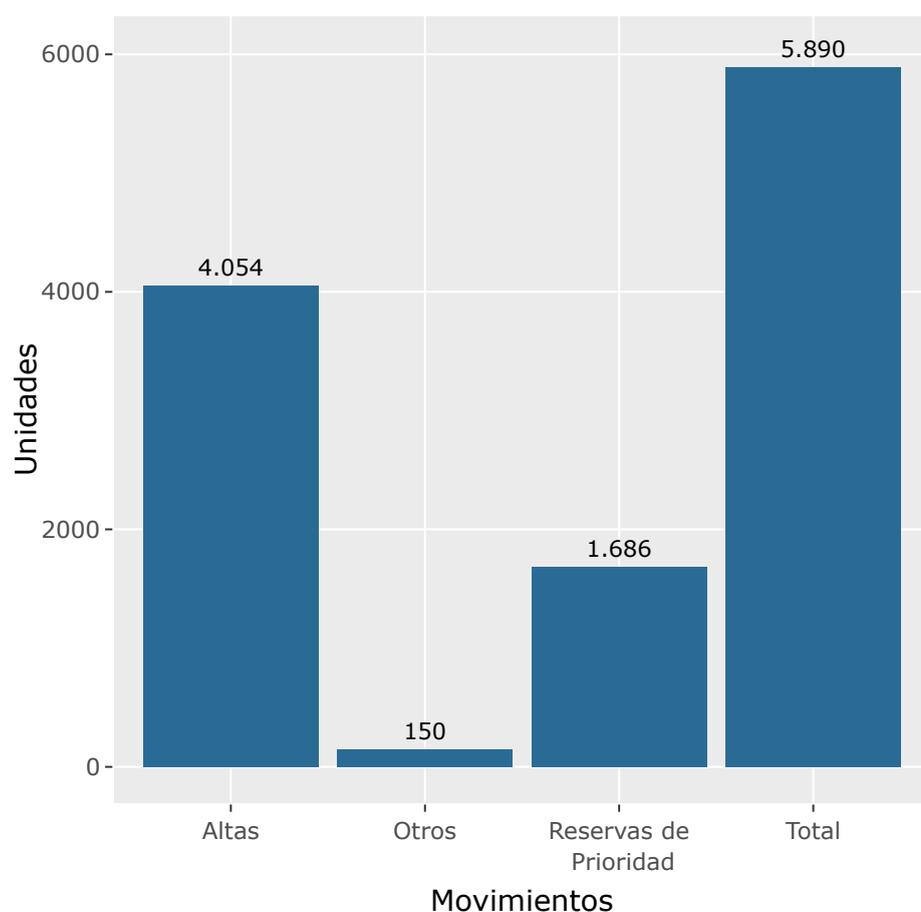


Variación Mensual

Variación Anual

En el mes de **julio** se registraron **4.054** altas de compraventa de propiedades inmuebles, de las cuales el **33,11%** pertenecen a la ciudad de **Montevideo**, **16,41%** a **Maldonado**, **15,16%** son de **Canelones**, continuando con **Rocha** con un **7,61%** y **Colonia** con **5,31%** de las transacciones.

*Grafico 3. Cantidad de inmuebles inscriptos como compraventa por movimiento. Julio 2023 - Total del país.*

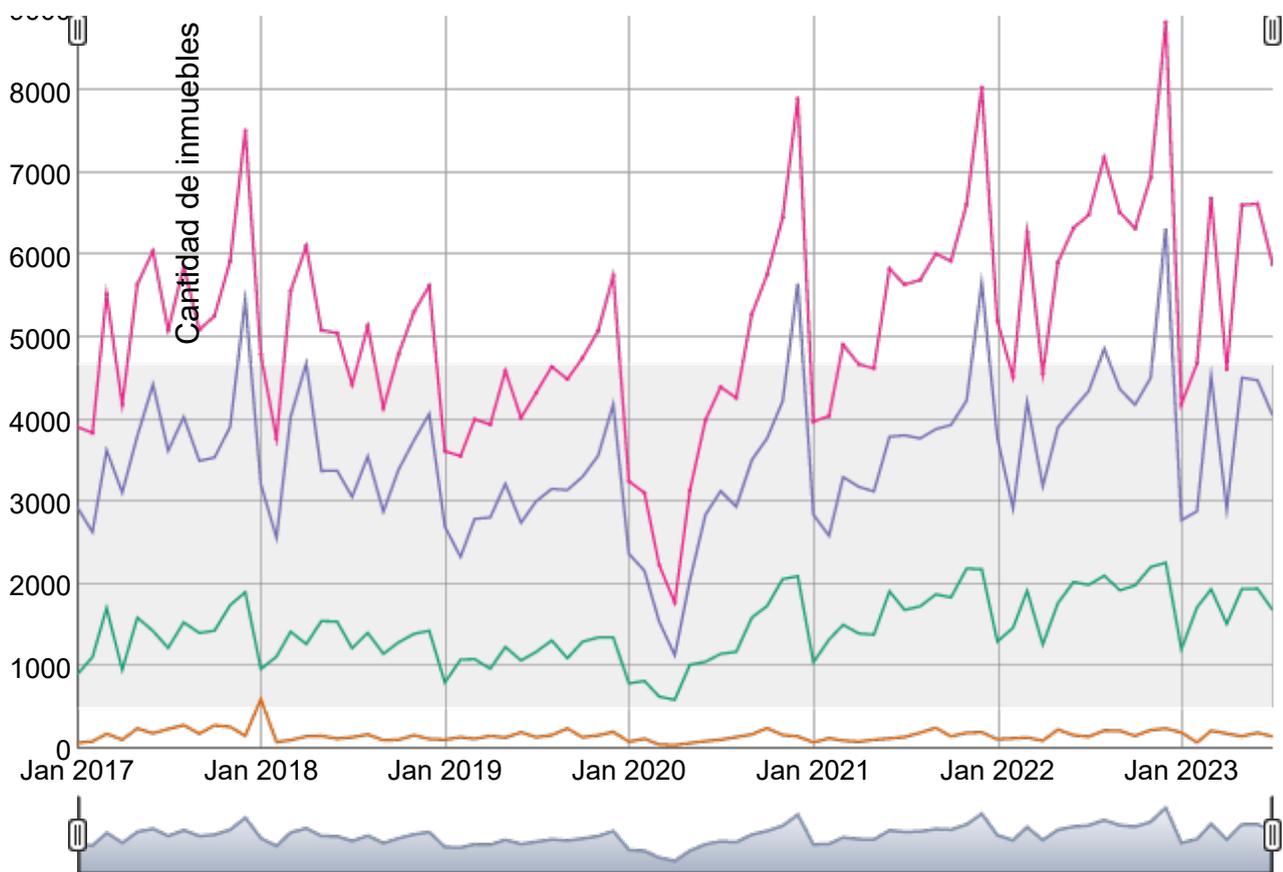


En la gráfica 3, se observa que el **68,83%** de las transacciones corresponden a **Altas** de compraventa, seguido de las **Reservas de Prioridad** que ocupan un **28,62%** del total.

## Evolución de los principales indicadores

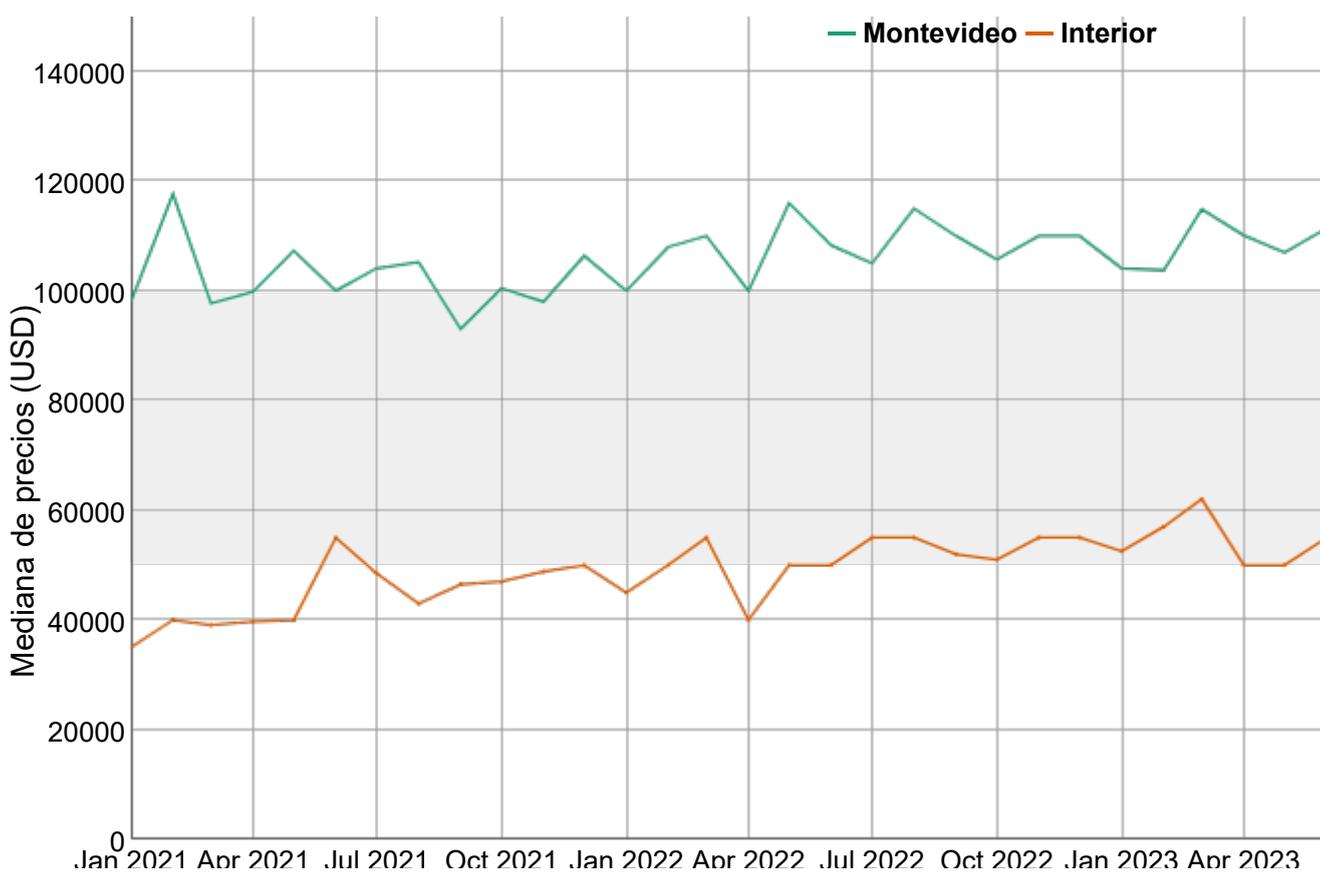
*Grafico 4. Evolución de cantidad de inmuebles inscriptos como compraventa, por movimiento. Julio 2023 (Serie) - Total del país.*





En el gráfico 4 vemos las cantidades de inscripciones por movimiento a excepción de las cancelaciones, dado que no se cuenta con registros de ellas.

*Gráfico 5. Evolución de la mediana de precios de inmuebles inscritos como altas de compraventa por región. Junio 2023 (Serie).*





En el gráfico 5 vemos un alza de la mediana del precio de las altas de compraventa en **junio 2023**, respecto al mes anterior para Montevideo de **4,12%** y un alza de **10,00%** para el interior del país.

En la página web encontrará una visualización interactiva de cantidades por departamento y movimiento, mediana del precio por región. Link ([http://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%B3micas/HTML/IAI/compraventa\\_2022.html](http://www5.ine.gub.uy/documents/Estad%C3%ADsticasecon%C3%B3micas/HTML/IAI/compraventa_2022.html)).

## DATOS METODOLÓGICOS

Los resultados del mercado de compraventa que se presentan, se basan en el análisis de registros administrativos de transacciones de propiedades inmuebles proporcionados por la Dirección General de Registros (DGR) del Ministerio de Educación y Cultura. Los registros utilizados incluyen viviendas, predios comerciales e industriales, entre otros.

Con respecto a los valores de las transacciones informados, se publica la mediana ya que la ocurrencia de transacciones con montos elevados distorsiona el cálculo de promedios. Se debe tener presente que la evolución de los valores transados se ve afectada no solo por la evolución de los precios en el mercado de compraventa, sino también por las características de las propiedades transadas en cada período. Los montos se transforman a dólares tomando en cuenta el precio del dólar venta del Banco de la República Oriental del Uruguay (BROU) del día de la transacción.

Más información en el sitio web:

- Series Históricas (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/datos-y-estadisticas/estadisticas/series-historicas-indicadores-actividad-inmobiliaria-iai-compra-venta>)

### Contacto: Depto. de Difusión y Comunicación

Instituto Nacional de Estadística

Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100

Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725

E-mail: [difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy) ([difusion@ine.gub.uy](mailto:difusion@ine.gub.uy))

Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy> (<https://www.gub.uy/instituto-nacional-estadistica/>)

Twitter: [@ine\\_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)