

Montevideo, 29 de Noviembre de 2022

Índice de Costo de la Construcción (ICC)

(Base Diciembre 1999=100)

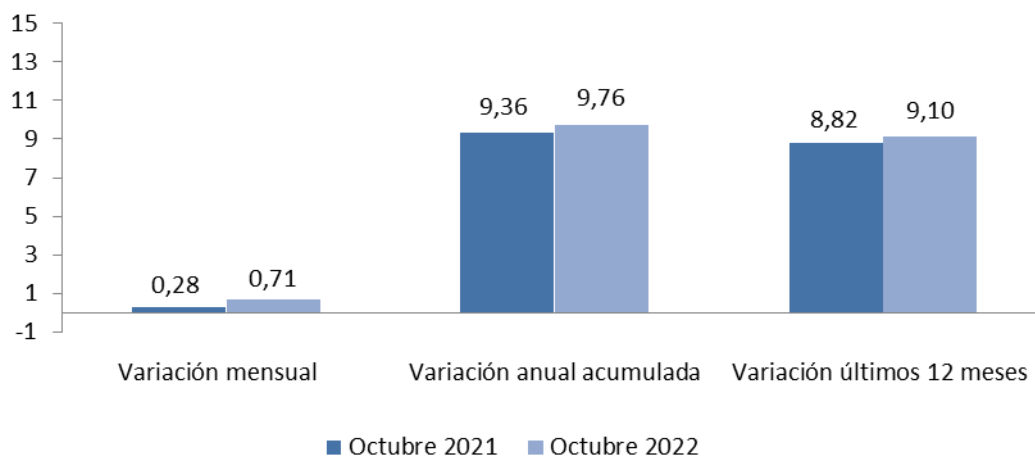
Octubre 2022

Principales Resultados

El ICC en Octubre 2022 registra una variación mensual de 0,71%, acumulada en el año de 9,76% y en los últimos 12 meses de 9,10%.

Índice General	Variación Mensual (%) Oct-22/Set-22	Variación Anual Ac. (%) Oct-22/Dic-21	Variación 12 meses (%) Oct-22/Oct-21
920,50	0,71%	9,76%	9,10%

Gráfico 1. ICC - Comparativo de variaciones en porcentaje. Octubre 2021 – Octubre 2022



Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

Cuadro 1. ICC - Comparativo de índices y variaciones. Octubre 2021 – Octubre 2022

	Octubre 2021	Octubre 2022
Índice General	843,7	920,5
Variación mensual (%)	0,28%	0,71%
Variación anual acumulada (%)	9,36%	9,76%
Variación últimos 12 meses (%)	8,82%	9,10%

Fuente INE: Índice de Costo de la Construcción

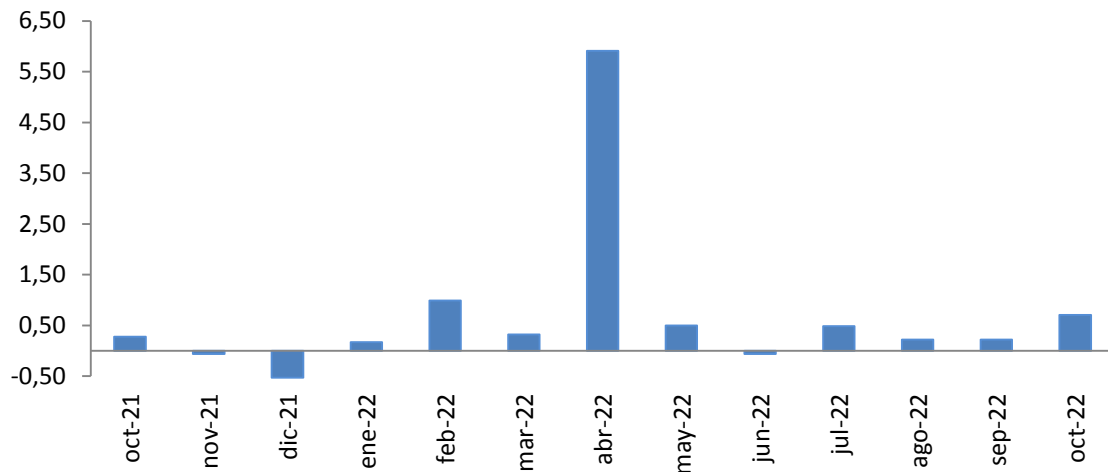
Comentarios

Se presentan las explicaciones correspondientes al grupo con mayor incidencia en la variación del mes.

- **En materiales** el número índice es de 774,19 reflejándose **una suba de 0,46%**, con una incidencia de 0,11 puntos porcentuales.
- **En mano de obra** el número índice es de 1.172,39 reflejándose **una suba de 0,56%**, con una incidencia de 0,19 puntos porcentuales.

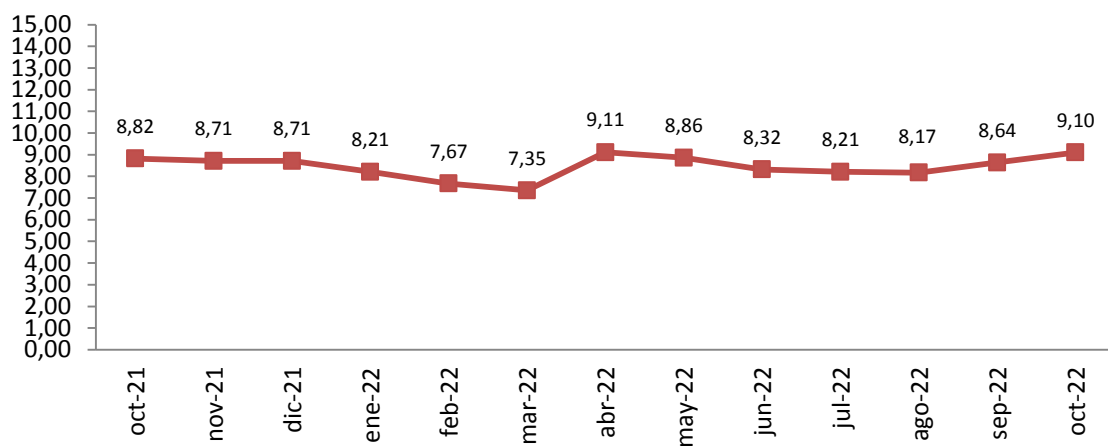
Gráficos

Gráfico 2. ICC - Variaciones mensuales en porcentaje. Octubre 2021 - Octubre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Gráfico 3. ICC - Variaciones acumuladas a 12 meses en porcentaje. Octubre 2021- Octubre 2022



Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

Cuadros

Cuadro 2. Índice de Costo de la Construcción - Variaciones mensual y acumulada e incidencia mensual, según tipo de vivienda y algunos componentes.

Octubre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Tipo y componente	Índice Oct 22	Variaciones			Incidencia
		Mes	Acumulado en el año	Últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	920,50	0,71	9,76	9,10	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	926,50	0,70	9,83	9,14	
INDICE PARCIAL	919,08	0,75	9,33	8,86	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	926,62	0,75	9,33	8,86	
Índice de Materiales	774,19	0,46	6,20	6,58	0,11
Índice de Mano de obra	1172,39	0,56	11,30	9,98	0,19
Índice de Gastos generales	757,75	2,33	11,42	11,53	0,19
Índice de Impuestos	886,30	0,75	9,33	8,86	0,11
Índice de Leyes sociales	955,48	0,57	11,65	10,23	0,11
Índice de Conexiones definitivas	226,08	0,10	4,63	4,74	0,00
Índice de Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	907,85	0,51	9,20	8,61	
INDICE PARCIAL	903,30	0,55	8,77	8,37	
Índice de Materiales	754,58	0,11	5,47	5,93	
Índice de Mano de obra	1167,75	0,38	10,80	9,50	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	930,63	0,50	9,29	8,68	
INDICE PARCIAL	930,80	0,50	8,75	8,33	
Índice de Materiales	813,34	0,07	5,23	5,63	
Índice de Mano de obra	1173,35	0,47	11,35	10,00	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	938,22	0,99	10,61	9,88	
INDICE PARCIAL	941,63	1,02	10,21	9,66	
Índice de Materiales	799,87	0,85	7,55	7,84	
Índice de Mano de obra	1177,43	0,85	11,88	10,54	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	926,10	1,00	10,41	9,65	
INDICE PARCIAL	925,85	1,07	9,99	9,39	
Índice de Materiales	771,38	1,18	6,89	7,09	
Índice de Mano de obra	1178,84	0,74	11,98	10,6	

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Cuadro 3. Índice de Costo de la Construcción - Índices, variación mensual y acumulado e incidencias mensual, según rubro de obra.

Octubre 2022					
Base diciembre de 1999 = 100					
Rubros de obra	Índice Oct-22	Mes	Variaciones		
			Acumulado en el año	Últimos 12 meses	Incidencia
INDICE GENERAL	920,50	0,71	9,76	9,10	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	926,50	0,70	9,83	9,14	
INDICE PARCIAL	919,08	0,75	9,33	8,86	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	926,62	0,75	9,33	8,86	
01 - Replanteo e Implantación	983,87	-0,10	7,34	5,62	0,00
02 - Hormigón armado	1065,39	0,30	10,39	8,95	0,05
03 - Albañilería	941,20	0,32	9,82	8,77	0,09
03.1 - Muros	807,23	0,04	8,67	8,43	
03.2 - Revoques	1121,48	0,12	11,06	9,37	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	850,81	0,14	8,72	7,59	
03.4 - Otros rubros de albañilería	1030,96	0,69	9,89	8,74	
04 - Carpintería	861,96	2,63	5,07	5,07	0,04
05 - Herrajes	675,72	0,00	2,59	2,84	0,00
06 - Herrería	1083,85	-0,76	-2,16	-1,16	-0,01
07 - Aluminio	470,09	0,02	-0,35	-0,77	0,00
08 - Cortinas de enrollar	837,30	0,00	17,79	19,22	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	1072,39	0,13	7,06	8,39	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	978,65	2,26	9,56	9,84	0,11
11 - Aparatos y grifería	699,58	0,66	-1,29	-0,86	0,01
12 - Ascensor	580,13	1,08	1,47	2,78	0,01
13 - Vidrios	1311,66	0,00	3,89	11,46	0,00
14 - Pinturas	1049,22	-0,08	9,09	10,03	0,00
15 - Gastos generales	757,75	2,33	11,42	11,53	0,19
16 - Impuestos	886,30	0,75	9,33	8,86	0,11
17 - Leyes sociales	955,48	0,57	11,65	10,23	0,11
18 - Conexiones definitivas	226,08	0,10	4,63	4,74	0,00
19 - Costos de permisos	535,17	0,00	0,00	0,00	0,00

Fuente: INE, Índice de Costo de la Construcción

La suma de las incidencias y variaciones puede no reproducir exactamente los totales debido a redondeos

Datos metodológicos

El marco de obras de construcción para el Índice con base en diciembre de 1999 = 100 surge, como en los anteriores índices, de la producción total de viviendas financiadas con fondos del Banco Hipotecario del Uruguay.

Analizada la información, se optó por el siguiente conjunto de tipos representativos con el objetivo de abarcar obras con distintas características en cuanto a superficie, cantidad de plantas y número de viviendas:

- Tipo 1: Torre, varios niveles con ascensor, económica o mediana Categoría II y III del B.H.U. (ponderación 50,3%).
- Tipo 2: Viviendas en planta baja y 3 niveles sin ascensor, económicas en uno o más bloques sin infraestructura propia, categorías IIa y II del B.H.U. (ponderación 9,1%).
- Tipo 3: Viviendas individuales económicas o medias aisladas o en tiras, dúplex, grupos medianos o grandes con infraestructura propia, categorías II y III del B.H.U. (ponderación 26,1%).
- Tipo 4: Viviendas individuales económicas aisladas o en tiras en planta baja, en pequeños grupos de 2 ó más unidades sin infraestructura propia, categoría I, IIa, II, del B.H.U. (ponderación 14,5%) La ponderación de cada tipo se determinó sobre la base del número total de viviendas.

Más información en el sitio web:

- [Nota metodológica completa](#)
- [Series estadísticas](#)

Contacto:

Depto. de Difusión y Comunicación
Instituto Nacional de Estadística
Torre Ejecutiva Anexo, Piso 4 Liniers 1280, C.P.: 11.100
Tel: (598) 29027303, ints.: 7723, 7725
E-mail: difusion@ine.gub.uy
Sitio Web: <https://www.ine.gub.uy>
Twitter: [@ine_uruguay](https://twitter.com/ine_uruguay)